

כ' תמוז תש"פ
12 יולי 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0122 תאריך: 04/06/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	חברת עתידים לתעשיות עתירות מדע בע"מ	2 2184	2184-002	20-0542	1

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0542	תאריך הגשה	23/04/2020	
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	הריסה	

כתובת	2184 2 רחוב 2228 4	שכונה	עתידיים
גוש/חלקה	125/6338	תיק בניין	2184-002
מס' תב"ע	תתל/ג, 1, ע1, 2658	שטח המגרש	78423

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ניב שגיא	רחוב דבורה הנביאה 117, תל אביב - יפו 6944000
מבקש	ברלץ יעקב דב	רחוב דבורה הנביאה 117, תל אביב - יפו 6944000
מבקש	עתידיים-חברה לתעשיות עתירות מדע בע"מ	רחוב דבורה הנביאה 117, תל אביב - יפו 6944000
בעל זכות בנכס	עתידיים-חברה לתעשיות עתירות מדע בע"מ	רחוב דבורה הנביאה 117, תל אביב - יפו 6944000
עורך ראשי	נבון גבריאל	רחוב דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504
מתכנן שלד	גוזביץ לאוניד	רחוב החי"ל 24, חיפה 3501433

מהות הבקשה: (חן כהן)

מהות עבודות בניה
הריסת קיר פיתוח בגובה 2.3 מ' בחזית המערבית במגרש.

מצב קיים:

במתחם קריית עתידיים, בחלקו הדרומי של המגרש קיים מבנה המשמש לתעשייה עתירת מדע בן 6 קומות מעל קומת מרתף. בחלקו המערבי של המבנה קיים קיר בגובה 2.3 מ'.

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
1/23	1984	בניין תעשייה עתירת מדע בן 5 קומות מעל קומה תחתונה.
2-920018	1991	השלמת קומה 6 בבניין בן 5 קומות
06-0134	2006	שימוש חורג משטח אחסנה וחדר מכונות למשרד לצמיתות בקומת המרתף.
19-0372	2019	הריסת עמודים קיימים ו-2 גגונים מעליהם ב-2 הכניסות הקיימות והקמת גגון קל מזכוכית בכניסה המזרחית.

בעלויות:

החלקה בבעלות משותפת של עתידיים חברה לתעשיות עתירות מדע בע"מ ועיריית תל אביב-יפו. ע"ג הבקשה הוצגה חותמת החברה בצירוף חותמת מורשיי חתימה, מר ניב שגיא ומר ברלץ יעקב דב, מטעמה.
--

חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 30/04/2020
חלקה 125 בגוש 6338 בבעלויות שונות.
לעירייה יש 0.72% מהחלקה.
אין מניעה לאשר את הבקשה .

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י חן כהן)

לאשר את הבקשה להריסת קיר פיתוח בגובה 2.3 מ' בחזית המערבית במגרש.

תנאים בהיתר

אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש – הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר הינו עבור הריסת הגדר בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0122-20-1 מתאריך 04/06/2020

לאשר את הבקשה להריסת קיר פיתוח בגובה 2.3 מ' בחזית המערבית במגרש.

תנאים בהיתר

אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש – הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר הינו עבור הריסת הגדר בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש.